

MUNICIPALITÉ DE DUHAMEL

PRÉSENTATION

DU BUDGET 2026



Assemblée extraordinaire
1^{er} décembre 2025

RÔLE D'ÉVALUATION 2026-2027-2028

ÉVALUATION
IMPOSABLE 2025
354 262 200 \$

ÉVALUATION
IMPOSABLE 2026
583 935 100 ↑ 64,8 %

AUGMENTATION DES
VALEURS AU COURS
DE L'ANNÉE 2025:
1,3 %

BUDGET ANNUEL 2026
4 021 190 \$

TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE
DU 100 \$ D'ÉVALUATION
2025: 0,7306 \$
2026: 0,4665 \$

REVENUS
Taxe foncière générale 2025: 2 588 364 \$
Taxe foncière générale 2026: 2 724 346 \$
Augmentation 2026: ↑ 5,25 %

Services de la MRC: 2,85 %
Services municipaux: 2,4 %

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

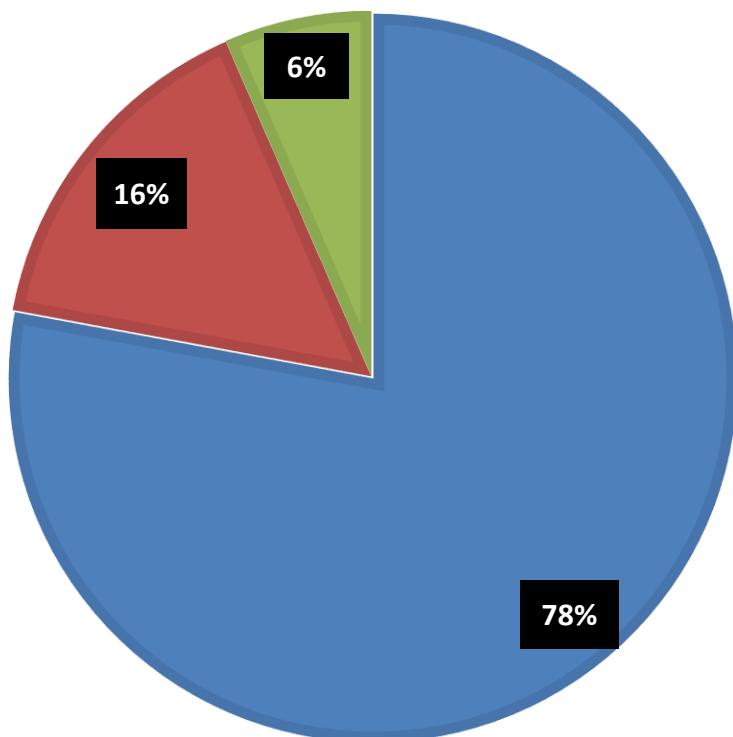
	BUDGET 2025	BUDGET 2026
Administration	642 788	666 860
Sécurité publique	419 515	430 908
Transport	950 107	1 026 428
Hygiène du milieu	474 611	610 705
Aménagement- Urbanisme & Développement	146 706	153 709
Loisirs - Culture	171 411	179 668
Quote-part MRC & Servitech	216 421	290 161
TOTAL	3 021 559	3 358 439

% DETTE 2025 VS 2026

Capital et intérêts

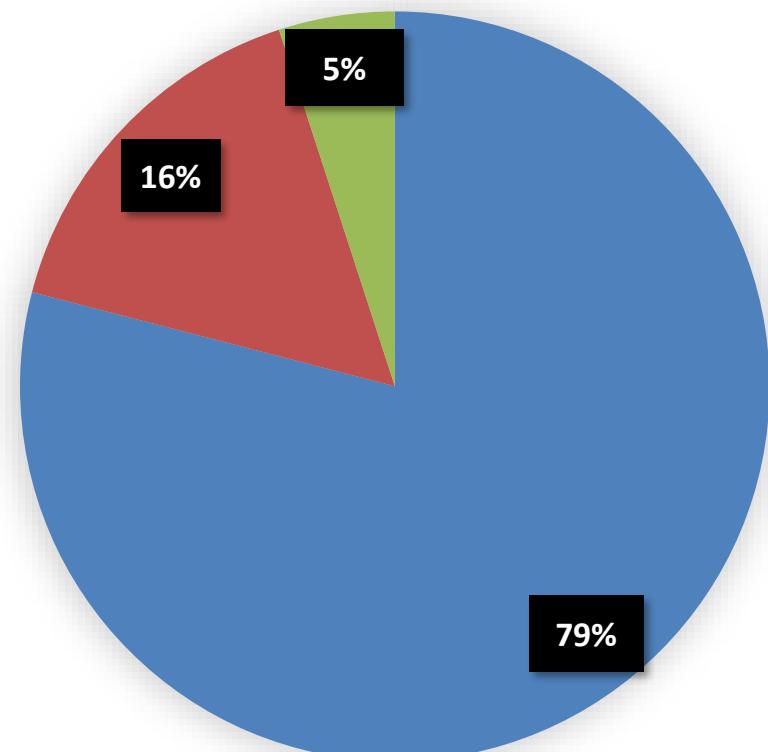
2025 = 620 050 \$

- Dette à l'ensemble 483 078
- Dette au secteur 96 499
- Dette au gouvernement 40 473



2026 = 613 918 \$

- Dette à l'ensemble 485 232
- Dette au secteur 97 984
- Dette au gouvernement 30 702



DETTE À L'ENSEMBLE PAR CATÉGORIE

	2025	2026
	Capital intérêts	Capital intérêts
Véhicules	333 854	335 535
Travaux de voirie	112 827	113 391
Immeubles	36 397	36 306
TOTAL	483 078	485 232

Investissement et fonds discrétionnaire

	2025	2026
Investissement	100 000	158 394
Fonds discrétionnaire- Élus	22 831	14 440
TOTAL	122 831	172 834

Affectation du surplus et des réserves

	2025	2026
Affectation du surplus libre Éco Entreprises Québec	0	(57 330)
Excédent fonctionnement affecté service de la dette	(84 915)	(84 915)
Excédent réserves financières -Taxes de secteur	(652)	0
Remboursement du fonds de roulement	18 244	18 244
TOTAL	(67 323)	(124 001)

SOMMAIRE DES DÉPENSES

2026

	2025	2026	
Dépenses de fonctionnement	3 021 559	3 358 439	+ 337 K
Service de la dette	620 050	613 918	- 6 K
Investissement	122 831	172 834	+ 50 K
Affectations des surplus et des réserves	(67 323)	(124 001)	- 57 K
TOTAL	3 697 117	4 021 190	+ 324 K 8,8 %

REVENUS

TOTAL DES REVENUS

REVENU TOTAL RÉPARTI SELON LES CATÉGORIES SUIVANTES

	2025		2026	
Taxes générales	2 608 364	70%	2 749 346	68%
Taxes de secteur	95 848	3%	97 309	3%
Tarification	392 044	11%	409 186	10%
Autres revenus	600 861	16%	765 349	19%
TOTAL DES REVENUS	3 697 117		4 021 190	

RÔLE
D'ÉVALUATION
2026-2027-2028

DATE
D'ÉVALUATION
1ER JUILLET 2024

	2025	2026
Valeur imposable ↑ 64,8 %	354 262 200	583 935 100
Valeur non-imposable ↑ 49,8 %	98 085 300	146 999 700
Taux de taxe foncière du 100 \$ d'évaluation	0,7306/cent	0,4665 /cent

SOMMAIRE DU RÔLE 2026
ÉVALUATION IMPOSABLE
RÉSIDENTIELLES 1 101 UNITÉS
COMMERCIALES 30 UNITÉS
TERRAINS VAGUES 260 UNITÉS
AUTRES CATÉGORIES 59 UNITÉS

TARIFICATION 2026

DESCRIPTION	2025	2026	% ↑
Matières résiduelles -Résid.	144,39	150,00	3,95%
Matières résiduelles -Comm.	427,63	445,00	3,95%
Tourisme – Résid.	14,68	15,00	3,95%
Tourisme – Comm.	122,10	127,00	3,95%
Environnement -Résid.	36,30	38,00	3,95%
Environnement -Comm.	136,25	142,00	3,95%
Aqueduc – Résid.	224,05	258,00	15%
Aqueduc – Comm.	448,43	516,00	15%
Reconfection du rôle	13,00	15,00	15,38%

EXEMPLES DE COMPTES DE TAXES 2026

VALEUR MOYENNE D'UNE PROPRIÉTÉ SECTEUR VILLAGE

Nombre de résidences unifamiliales et chalets: 67	2025	2026
Valeur de la propriété -Variation 60 %	147 600 \$	235 500 \$
Taxe foncière	1 078 \$	1 099 \$
Tarification	419 \$	461 \$
Reconfection du rôle	13 \$	15 \$
TOTAL ↑ 4,3% + 65\$	1 510 \$	1 575 \$

VALEUR MOYENNE D'UNE PROPRIÉTÉ SECTEUR RURAL

Nombre de résidences unifamiliales et chalets: 141

**2025 2026
0,7306 \$ 0,4665 \$**

Valeur de la propriété 154 500 \$ 276 300 \$
-Variation 79 %

Taxe foncière 1 129 \$ 1 289 \$

Tarification 195 \$ 203 \$

Reconfection du rôle 13 \$ 15 \$

TOTAL ↑ 12,7% +170\$ 1 337 \$ 1 507 \$

VALEUR MOYENNE D'UNE PROPRIÉTÉ SECTEUR VILLÉGIATURE RIVERAINE

Nombre de résidences unifamiliales et chalets: 243	2025 0,7306 \$	2026 0,4665 \$
Valeur de la propriété -Variation 61 %	264 600 \$	426 700 \$
Taxe foncière	1 933 \$	1 991 \$
Tarification	195 \$	203 \$
Reconfection du rôle	13 \$	15 \$
TOTAL ↑ 3,2% + 68\$	2 141 \$	2 209 \$

VALEUR MOYENNE D'UNE PROPRIÉTÉ SECTEUR LAC SIMON

Nombre de résidences unifamiliales et chalets: 156	2025 0,7306 \$	2026 0,4665 \$
Valeur de la propriété -Variation 77 %	397 600 \$	705 400 \$
Taxe foncière	2 905 \$	3 291 \$
Tarification	195 \$	203 \$
Reconfection du rôle	13 \$	15 \$
TOTAL ↑ 12,7% +396\$	3 113 \$	3 509 \$

VALEUR MOYENNE D'UNE PROPRIÉTÉ SECTEUR LAC GAGNON

Nombre de résidences unifamiliales et chalets: 445	2025 0,7306 \$	2026 0,4665 \$
Valeur de la propriété -Variation 56 %	324 200 \$	506 800 \$
Taxe foncière	2 369 \$	2 364 \$
Tarification	195 \$	203 \$
Reconfection du rôle	13 \$	15 \$
TOTAL ↑ 0,12 % + 5\$	2 577 \$	2 582 \$



NOUVEAUTÉS

ET

DÉFIS

NOUVEAUTÉS 2026

- Équilibration du rôle 2026-2027-2028
- Le taux de taxation a été ajusté en fonction de l'accroissement de la valeur foncière

DÉFIS 2026

- Compensation tenant lieu de taxes
2025 = 114 204 \$ / 2026 = 97 463 \$
Baisse ↓ 16 741 \$ = 17.18 %
- Services de la MRC de Papineau
2025 = 216 421 \$ / 2026 = 290 161 \$
Augmentation ↑ 73 740 \$ = 34,1 %

CONCLUSION

- En conclusion, cette prévision budgétaire pour 2026 reflète nos priorités collectives : une gestion responsable des finances publiques, le maintien des services essentiels, et des investissements stratégiques pour un développement durable de notre communauté.
- Nous vous remercions de votre attention et de votre engagement dans ce processus. Nous restons à l'écoute de vos questions, suggestions et préoccupations, car ensemble, nous construisons un avenir solide pour notre municipalité.
- N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour toute question ou suivi. Merci à tous pour votre participation!