

# **MUNICIPALITÉ DE DUHAMEL**

## **PRÉSENTATION**

### **DU BUDGET 2026**



**Assemblée extraordinaire  
1<sup>er</sup> décembre 2025**

# **RÔLE D'ÉVALUATION 2026-2027-2028**

**ÉVALUATION  
IMPOSABLE 2025**

**354 262 200 \$**

**ÉVALUATION  
IMPOSABLE 2026**

**583 935 100 ↑ 64,8 %**

**AUGMENTATION DES  
VALEURS AU COURS  
DE L'ANNÉE 2025:**

**1,3 %**

**BUDGET ANNUEL 2026**

**4 021 190 \$**

**TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE  
DU 100 \$ D'ÉVALUATION**

**2025: 0,7306 \$**

**2026: 0,4665 \$**

**REVENUS**

**Taxe foncière générale 2025: 2 588 364 \$**

**Taxe foncière générale 2026: 2 724 346 \$**

**Augmentation 2026: ↑ 5,25 %**

**Services de la MRC: 2,85 %**

**Services municipaux: 2,4 %**

## DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

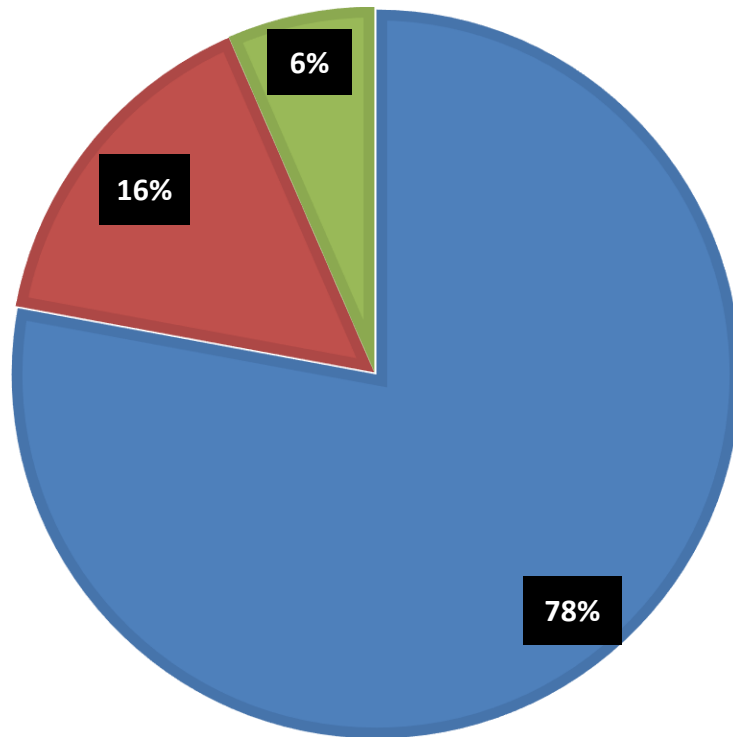
	<b>BUDGET 2025</b>	<b>BUDGET 2026</b>
Administration	642 788	666 860
Sécurité publique	419 515	430 908
Transport	950 107	1 026 428
Hygiène du milieu	474 611	610 705
Aménagement- Urbanisme & Développement	146 706	153 709
Loisirs - Culture	171 411	179 668
Quote-part MRC & Servitech	216 421	290 161
<b>TOTAL</b>	<b>3 021 559</b>	<b>3 358 439</b>

# % DETTE 2025 VS 2026

Capital et intérêts

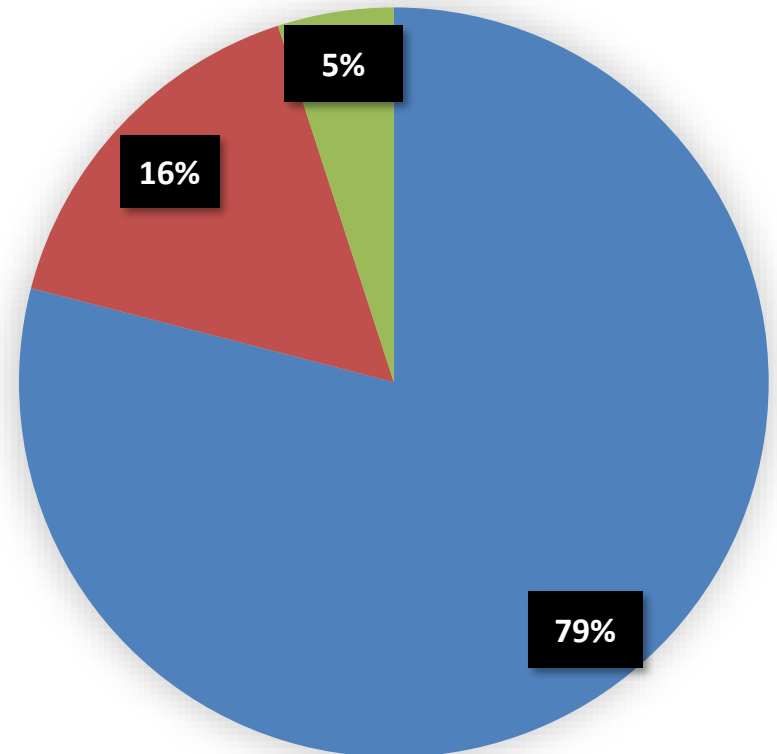
**2025 = 620 050 \$**

- Dette à l'ensemble 483 078
- Dette au secteur 96 499
- Dette au gouvernement 40 473



**2026 = 613 918 \$**

- Dette à l'ensemble 485 232
- Dette au secteur 97 984
- Dette au gouvernement 30 702



# DETTE À L'ENSEMBLE PAR CATÉGORIE

	2025	2026
	Capital intérêts	Capital intérêts
Véhicules	333 854	335 535
Travaux de voirie	112 827	113 391
Immeubles	36 397	36 306
<b>TOTAL</b>	<b>483 078</b>	<b>485 232</b>

# Investissement et fonds discrétionnaire

---

	2025	2026
Investissement	100 000	158 394
Fonds discrétionnaire- Élus	22 831	14 440
<b>TOTAL</b>	<b>122 831</b>	<b>172 834</b>

# Affectation du surplus et des réserves

	2025	2026
Affectation du surplus libre Éco Entreprises Québec	0	(57 330)
Excédent fonctionnement affecté service de la dette	(84 915)	(84 915)
Excédent réserves financières -Taxes de secteur	(652)	0
Remboursement du fonds de roulement	18 244	18 244
<b>TOTAL</b>	<b>(67 323)</b>	<b>(124 001)</b>

# SOMMAIRE DES DÉPENSES 2026

	2025	2026	
Dépenses de fonctionnement	3 021 559	3 358 439	+ 337 K
Service de la dette	620 050	613 918	- 6 K
Investissement	122 831	172 834	+ 50 K
Affectations des surplus et des réserves	(67 323)	(124 001)	- 57 K
<b>TOTAL</b>	<b>3 697 117</b>	<b>4 021 190</b>	<b>+ 324 K 8,8 %</b>





# REVENUS

# TOTAL DES REVENUS

## REVENU TOTAL RÉPARTI SELON LES CATÉGORIES SUIVANTES

	2025		2026	
Taxes générales	2 608 364	70%	2 749 346	68%
Taxes de secteur	95 848	3%	97 309	3%
Tarification	392 044	11%	409 186	10%
Autres revenus	600 861	16%	765 349	19%
<b>TOTAL DES REVENUS</b>	<b>3 697 117</b>		<b>4 021 190</b>	

RÔLE  
D'ÉVALUATION  
2026-2027-2028

DATE  
D'ÉVALUATION  
1ER JUILLET 2024

	2025	2026
Valeur imposable ↑ 64,8 %	354 262 200	583 935 100
Valeur non-imposable ↑ 49,8 %	98 085 300	146 999 700
Taux de taxe foncière du 100 \$ d'évaluation	0,7306/cent	0,4665 /cent

***SOMMAIRE DU RÔLE 2026***  
***ÉVALUATION IMPOSABLE***  
***RÉSIDENTIELLES 1 101 UNITÉS***  
***COMMERCIALES 30 UNITÉS***  
***TERRAINS VAGUES 260 UNITÉS***  
***AUTRES CATÉGORIES 59 UNITÉS***

## TARIFICATION 2026

DESCRIPTION	2025	2026	% ↑
Matières résiduelles -Résid.	144,39	150,00	3,95%
Matières résiduelles -Comm.	427,63	445,00	3,95%
Tourisme – Résid.	14,68	15,00	3,95%
Tourisme – Comm.	122,10	127,00	3,95%
Environnement -Résid.	36,30	38,00	3,95%
Environnement -Comm.	136,25	142,00	3,95%
Aqueduc – Résid.	224,05	258,00	15%
Aqueduc – Comm.	448,43	516,00	15%
Reconfection du rôle	13,00	15,00	15,38%

A white calculator with a black display screen is positioned in the foreground. Behind it, a black and silver pen lies horizontally. The background consists of several overlapping documents. One document on the right features a table with multiple columns and rows of text, including codes like '092020', '11481', '1148', '114', '11', and '1'. Another document below it shows a table with codes such as '0001', 'CS00001', 'KMP00001', 'KMP00003', and 'KMP00002'. The overall scene is softly lit, creating a professional and financial atmosphere.

# EXEMPLES DE COMPTES DE TAXES 2026



VALEUR  
MOYENNE  
D'UNE  
PROPRIÉTÉ  
SECTEUR  
VILLAGE

Nombre de résidences unifamiliales et chalets: 67	2025 0,7306 \$	2026 0,4665 \$
Valeur de la propriété -Variation 60 %	147 600 \$	235 500 \$
Taxe foncière	1 078 \$	1 099 \$
Tarification	419 \$	461 \$
Reconfection du rôle	13 \$	15 \$
<b>TOTAL ↑ 4,3% + 65\$</b>	<b>1 510 \$</b>	<b>1 575 \$</b>

VALEUR  
MOYENNE  
D'UNE  
PROPRIÉTÉ  
SECTEUR  
RURAL

Nombre de résidences unifamiliales et chalets: 141	2025 0,7306 \$	2026 0,4665 \$
Valeur de la propriété -Variation 79 %	154 500 \$	276 300 \$
Taxe foncière	1 129 \$	1 289 \$
Tarification	195 \$	203 \$
Reconfection du rôle	13 \$	15 \$
<b>TOTAL ↑ 12,7% +170\$</b>	<b>1 337 \$</b>	<b>1 507 \$</b>

VALEUR  
MOYENNE  
D'UNE  
PROPRIÉTÉ  
SECTEUR  
VILLÉGIATURE  
RIVERAINE

Nombre de résidences unifamiliales et chalets: 243	2025 0,7306 \$	2026 0,4665 \$
Valeur de la propriété -Variation 61 %	264 600 \$	426 700 \$
Taxe foncière	1 933 \$	1 991 \$
Tarification	195 \$	203 \$
Reconfection du rôle	13 \$	15 \$
<b>TOTAL ↑ 3,2% + 68\$</b>	<b>2 141 \$</b>	<b>2 209 \$</b>



VALEUR  
MOYENNE  
D'UNE  
PROPRIÉTÉ  
SECTEUR  
LAC SIMON

Nombre de résidences unifamiliales et chalets: 156	2025 0,7306 \$	2026 0,4665 \$
Valeur de la propriété -Variation 77 %	397 600 \$	705 400 \$
Taxe foncière	2 905 \$	3 291 \$
Tarification	195 \$	203 \$
Reconfection du rôle	13 \$	15 \$
<b>TOTAL ↑ 12,7% +396\$</b>	<b>3 113 \$</b>	<b>3 509 \$</b>

VALEUR  
MOYENNE  
D'UNE  
PROPRIÉTÉ  
SECTEUR  
LAC GAGNON

Nombre de résidences unifamiliales et chalets: 445	2025 0,7306 \$	2026 0,4665 \$
Valeur de la propriété -Variation 56 %	324 200 \$	506 800 \$
Taxe foncière	2 369 \$	2 364 \$
Tarification	195 \$	203 \$
Reconfection du rôle	13 \$	15 \$
<b>TOTAL ↑ 0,12 % + 5\$</b>	<b>2 577 \$</b>	<b>2 582 \$</b>

*NOUVEAUTÉS*

*ET*

*DÉFIS*

## NOUVEAUTÉS 2026

- Équilibration du rôle 2026-2027-2028
- Le taux de taxation a été ajusté en fonction de l'accroissement de la valeur foncière

## DÉFIS 2026

- Compensation tenant lieu de taxes  
2025 = 114 204 \$ / 2026 = 97 463 \$  
Baisse ↓ 16 741 \$ = 17.18 %
- Services de la MRC de Papineau  
2025 = 216 421 \$ / 2026 = 290 161 \$  
Augmentation ↑ 73 740 \$ = 34,1 %

## *CONCLUSION*

- En conclusion, cette prévision budgétaire pour 2026 reflète nos priorités collectives : une gestion responsable des finances publiques, le maintien des services essentiels, et des investissements stratégiques pour un développement durable de notre communauté.
- Nous vous remercions de votre attention et de votre engagement dans ce processus. Nous restons à l'écoute de vos questions, suggestions et préoccupations, car ensemble, nous construisons un avenir solide pour notre municipalité.
- N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour toute question ou suivi. Merci à tous pour votre participation!